



TRIVSEL

Välkommen till bostadsrättsföreningen Fågelsången 1. Här hittar du de trivselregler som föreningen förespråkar. Reglerna ska ses som en grund för att vi alla gemensamt ska se till att vi får trivsel och gemenskap i vår lilla förening och för att kunna ha en bra dialog med varandra. Dessa trivselregler kompletteras av de stadgar som gäller för vår bostadsrättsförening och som du hittar under fliken "Styrelse" på hemsidan http://www.fagelsangen1.se/Brf_Fagelsangen_1.

Om du har frågor eller synpunkter kring trivselreglerna, är du alltid välkommen att kontakta styrelsen på e-post: brf.fagelsangen1@gmail.com

TRIVSELREGLER

Allmänt

- Bostadsrättsinnehavaren skall vara aktsam om såväl den egna lägenheten som föreningens egendom i övrigt. I samband med skador i lägenheten, ska den enskilde bostadsrättsinnehavaren kontakta Allgranth AB – se anvisningar i entréplan. Den enskilde bostadsrättsinnehavaren ska också samtidigt informera styrelsen vid skador i lägenheten. Till skador räknas även otäta vattenkranar och tilltäppta avlopp.
Om bostadsrättsinnehavaren upptäcker skada på gemensamma utrymmen, ska han/hon kontakta styrelsen per telefon, som i sin tur gör en bedömning av skadan och styrelsen kontaktar fastighetsförvaltaren.
- Om hissen har stannat utanför kontorstid och man bedömer att det inte är akut, ska man även i detta fall vända sig till styrelsen, som då kontaktar Otis.
- På grund av skaderisk på värme- och vattenledningar, får inte fönster och dörrar lämnas öppna under längre perioder under vintertid.
- Vattenkranar får inte lämnas öppna, även om vattnet tillfälligt är avstängt.
- Köksfläktarna styrs av ett centralt frånluftssystem varför byte av köksfläkt är tillåtet under förutsättning att den nya fläkten är samma typ eller fungerar i ett sådant system.

Hänsyn till varandra

- Användning av tvättmaskin, diskmaskin, TV, radio eller musikanläggning bör ske på ett sådant sett att grannarna inte störs. Särskild hänsyn skall visas efter klockan 23:00 och innan klockan 07:00.
- Försök i första hand att själv kontakta grannarna om hänsyn brister. Om den första kontakten inte hjälper, kontakta då styrelsen i andra hand.

Förråd

- Värmeelement i källare- och förråd får inte stängas av vintertid. Styrelsen rekommenderar att termostaten sätts på nivå 2 i syfte att hushålla med den gemensamma värmekostnaden.
- Korridorerna i de gemensamma förrådsutrymmena, får inte användas som lagringsutrymme p.g.a. brandriskskäl och trivsel för medlemmarna.
- Det är också förbjudet att förvara brandfarliga och explosiva vätskor, gaser och annat brandfarligt i förråden.

Trapphuset

- Av försäkrings- och brandskyddsskäl skall trappor och entréer hållas fria från cyklar, barnvagnar, dörrmattor och andra lösa föremål. Se information från Räddningsverket "Brandsäkerhet i flerbostadshus" som är distribuerat till medlemmarna. Man hittar även informationen på www.msb.se.

Balkong och fasad

- Inglasning av balkong är inte tillåtet.
- Montering av markiser är tillåtet efter godkännande från styrelsen.
- Utomhusantennor är tillåtna efter styrelsens medgivande.
- Att grilla på balkong är tillåtet under förutsättning att inte kolgrill används.
- Piskning av mattor skall ske vid den gemensamma piskställningen utanför tvättstugan och inte på balkongen.
- Tänk även på att blomlådor på balkongen ska vara vända inåt mot fasaden för att undvika risken att de kan trilla ner på förbigående. Vattna gärna försiktigt så att grannen nedanför inte störs.
- Permanent skyltning eller anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar är tillåtet först efter styrelsens godkännande.
- Cyklar skall ställas i cykelställ och får inte lutas mot husväggar eller murar på grund av skaderisken på fasaden.

Tvättstuga

- Tvättstugan skall lämnas i ett sådant skick att ingen ytterligare städning eller rengöring av maskiner eller golv är nödvändig. De särskilda anvisningarna för tvättstugan som finns uppsatta skall följas.

Avfallshantering

- Anvisningar för källsortering av sopor samt på vilka tider som miljöstugan är öppen, finns uppsatta på väggen på miljöstugan på området. Källsorteringen på området avser endast plast, metall, kartong, tidningar och glas.
- Skrymmande grovsopor, exempelvis möbler, lämnar du själv till närmaste återvinningscentral. De får inte läggas löst i miljöstugan.
- Avfallssopor slängs i områdets sopstationer och knyts ihop påsen ordentligt. Om sopstationen för tillfället är full, ska man förvara soporna på balkongen tills sopstationen är i funktion. Om påsar ställs utanför sopstationen, ökar risken för skadedjur på området.

Garage och parkeringsplatser

- Parkering av motorfordon (bil, motorcykel, moped, etc.) skall ske vid avsedda hyrda uppställningsplatser.

Rökning

- Rökning är inte tillåtet i allmänna utrymmen, som hissar, tvättstugor, källare och trapphus. Rökning utanför entrédörrarna undanbedes vänligen. Om rökning sker utanför entrédörrarna, ska fimpar plockas upp.

Husdjur

- Djur som vistas inomhus skall ha erforderlig tillsyn så att de inte förorenar, stör eller orsakar annan skada.

Yrkes- och affärsverksamhet

- I lägenheterna får det inte bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet som kan störa övriga lägenhetsinnehavare utan medgivande från styrelsen.